

Република Србија
Здравствени центар Прокупље
Број 7088
02.10.2026. године
Прокупље

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6-14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/2018, 15/2023), Одлуке Привременог Управног одбора Здравственог центра Прокупље бр. 7644 од 25. септембра 2025. године, а у складу са Решењем Републичке дирекције за имовину Републике Србије – Сектор за имовински поступак 04 Број: 361-337/2025 од 19. марта 2026. године, Здравствени центар Прокупље, објављује

О Г Л А С

о давању у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда

1. Подаци о закуподавцу

Здравствени центар Прокупље, са седиштем у Прокупљу, ул. Пасјачка бр. 2.

2. Предмет и опис непокретности

Даје се у закуп пословни простор – болничка мртвачница (просектура), укупне површине 169,43 м², који се налази у приземљу објекта у оквиру Здравственог центра Прокупље, на адреси у Прокупљу, ул. Ћирила и Методија бр. 3, на кат. парцели бр. 494/2 КО Прокупље град.

Непокретност се даје у закуп у виђеном стању.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање простора у подзакуп.

3. Намена и рок закупа

Пословни простор се даје у закуп искључиво ради обављања погребне делатности.

Простор се даје у закуп на одређено време, односно до 18.03.2031. године.

4. Почетна висина закупнине и комунални трошкови

Почетна (најнижа) висина месечне закупнине износи 331.441,40 динара (без ПДВ-а).

У понуђени износ закупнине не улазе трошкови текућег одржавања и комуналних услуга (електрична енергија, вода, грејање и одношење смећа).

Закупац је дужан да ове трошкове плаћа посебно, на месечном нивоу, а читавање и обрачун потрошње вршиће овлашћени запослени Здравственог центра Прокупље.

5. Депозит

За учешће у овом поступку прикупљања писмених понуда обавезно је полагање депозита у износу од 500.000,00 динара.

Депозит се уплаћује лично, на благајни Здравственог центра Прокупље, на адреси ул. Пасјачка бр. 2.

Доказ о извршеној уплати депозита (примерак признанице/налога) обавезно се доставља унутар затворене коверте са понудом.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у износ будуће закупнине. Понуђачима који испуне услове за повраћај, депозит се враћа у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу. Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане или не закључи уговор у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

6. Услови и рок за достављање понуда

Рок за достављање писмених понуда је најкасније до 23.10.2026. године до 14:00 часова. Понуде се достављају у затвореној коверти, лично путем писарнице на адресу: Здравствени центар Прокупље, ул. Пасјачка бр. 2, 18400 Прокупље, са обавезном назнаком на предњој страни:

„НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за закуп пословног простора – болничка просектура“.

На полеђини коверте обавезно назначити име, односно пун назив понуђача, адресу и контакт телефон.

7. Обавезан садржај понуде

Писмена понуда мора обавезно да садржи:

- Тачан износ понуђене месечне закупнине у динарима (без ПДВ-а);
- Оригинални доказ (признаницу) о уплати депозита од 500.000,00 динара на благајни установе;
- Копију важећег решења о упису у Агенцију за привредне регистре (АПР), којом се доказује да понуђач обавља тражену делатност под шифром делатности 3299 или под шифром делатности 4778.

НАПОМЕНА

Подносилац понуде (односно физичко лице које је тренутни власник/уделичар правног лица или регистровани предузетник) мора бити искључиви власник предметног привредног субјекта непрекидно у претходне 3 (три) године пре дана објављивања овог огласа, те не постоји могућност учешћа понуђача код којих је у овом периоду извршена промена власништва, пренос удела или пренос оснивачких права.

Такође, у поступак разматрања неће се узимати понуде поднете преко новоформираних огранака (издвојених места пословања) у оквиру постојећих правних лица или предузетника, уколико су ти огранци регистровани у периоду краћем од 3 (три) године пре дана објављивања овог огласа;

• Доказ из званичне евиденције надлежног органа (АПР) којим се недвосмислено потврђује да је понуђач (предузетник или правно лице) у претходном периоду, а минимум 3 (три) године пре дана објављивања овог огласа, био у континуитету активан и обављао горе наведене шифре делатности и

• Доказ о власништву над специјализованим погребним возилом.

• **За предузетнике:**

име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ (очитана или фотокопирана лична карта), назив радње, матични број (МБ), порески идентификациони број (ПИБ), број рачуна, као и уредно и потписано пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде оверено од стране јавног бележника

• **За правна лица:**

пун назив и седиште фирме, МБ, ПИБ, као и уредно и потписано пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде оверено од стране јавног бележника

8. Време и место отварања понуда

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана 26.10.2026. године у 12:00 часова у просторијама управе Здравственог центра Прокупље, када ће Комисија констатовати број и садржину приспелих понуда као и испуњеност формалних услова.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача биће донета у року од 8 (осам) дана од дана спроведеног јавног отварања, и биће објављена на званичном сајту Здравственог центра Прокупље.

Поступку отварања могу присуствовати овлашћени представници понуђача уз приложено пуномоћје и идентификациони документ.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Поступак прикупљања понуда сматраће се успешним и уколико пристигне само једна исправна понуда, под условом да понуђач прихвати почетну висину закупнине.

9. Разгледање простора и увид у документацију

Увид у пратећу документацију и разгледање пословног простора који се даје у закуп може се извршити сваког радног дана у периоду од 10:00 до 12:00 часова, уз обавезно присуство овлашћеног представника закуподавца.

- **Контакт особа:** Горан Милојковић, руководилац одељење за инвестиционо и техничко одржавање и помоћне послове
- **Контакт телефон:** 060/ 2720 050

10. Критеријум за избор и губитак права

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума највише понуђене месечне закупнине, о чему ће директор донети одлуку у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда и исту објавити на сајту установе.

Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем закључује се у року од 3 (три) дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Непотпуне, неблаговремене, као и понуде које не садрже доказ о уплаћеном депозиту на благајни или су упућене ван писарнице (нпр. поштом), неће се разматрати и биће одбачене.

Уколико прворанжирани понуђач не потпише уговор у остављеном року, уговор ће бити понуђен следећем најповољнијем понуђачу који испуњава све услове.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА У ЗДРАВСТВЕНОМ ЦЕНТРУ ПРОКУПЉЕ

