

Република Србија  
Здравствени центар Прокупље  
Број 5682  
20.08.2026. године  
Прокупље

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6-14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/2018, 15/2023), Одлуке Привременог Управног одбора Здравственог центра Прокупље бр. 7645 од 25.септембра 2025. године а у складу са Решењем Републичке дирекције за имовину Републике Србије – Сектор за имовински поступак 04 Број: 361-336/2025 од 19. марта 2026. године, Здравствени центар Прокупље, објављује

## О Г Л А С

о давању у закуп пословног простора  
путем прикупљања писмених понуда

1. **Подаци о закуподавцу**  
Здравствени центар Прокупље, са седиштем у Прокупљу, ул. Пасјачка бр. 2.
2. **Предмет и опис непокретности**  
Даје се у закуп пословни простор површине 10,61 м<sup>2</sup>, који се налази у холу, у приземљу објекта Здравственог центра Прокупље, поред Одељења за здравствену заштиту деце и школске деце, на адреси у Прокупљу, ул. Тирила и Методија бр. 3.
3. **Намена и рок закупа**  
Пословни простор се даје у закуп искључиво за обављање поштанске делатности. Простор се даје у закуп на одређено време, односно до 19. 3. 2031. године.
4. **Почетна висина закупнине**  
Почетна (најнижа) висина месечне закупнине износи 20.951,10 динара (без ПДВ-а).  
У понуђени износ закупнине не улазе трошкови текућег одржавања и комуналних услуга, које је купац дужан да плаћа (очитавање ће вршити запослени Здравственог центра Прокупље).
5. **Депозит**  
За учешће у овом поступку прикупљања писмених понуда није потребно полагање депозита.
6. **Услови и рок за достављање понуда**  
Рок за достављање писмених понуда је 20 радних дана од дана објављивања овог огласа у средствима јавног информисања, односно најкасније до 17.09.2026. године до 12<sup>00</sup> часова. Понуде се достављају у затвореној коверти, лично путем писарнице на адресу: Здравствени центар Прокупље, ул. Пасјачка бр. 2, 18400 Прокупље, са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за закуп пословног простора за поштанску делатност“.  
На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.



## 7. Обавезан садржај понуде

Писмена понуда мора обавезно да садржи:

- Тачан износ понуђене месечне закупнине у динарима (без ПДВ-а);
- **За предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, копију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа (АПР), назив радње, матични број (МБ), порески идентификациони број (ПИБ) и број рачуна;
- **За правна лица:** назив и седиште, МБ, ПИБ, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа (АПР), број рачуна, као и уредно пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

## 8. Време и место отварања понуда

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана 21.09.2026. године у 10<sup>00</sup> часова у просторијама управе Здравственог центра Прокупље. Поступку отварања могу присуствовати овлашћени представници понуђача уз приложено пуномоћје.

Поступак прикупљања понуда спровешће се и уколико пристигне само једна понуда.

## 9. Разгледање простора и увид у документацију

Увид у пратећу документацију и разгледање пословног простора који се даје у закуп може се извршити сваког радног дана у периоду од 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова, у присуству представника закуподавца.

Непокретност из претходног става се налази у холу, у приземљу објекта Здравственог центра Прокупље, поред Одељења за здравствену заштиту деце и школске деце, на адреси у Прокупљу, ул. Тирила и Методија бр. 3.

## 10. Критеријум за избор и губитак права

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума највише понуђене закупнине. Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће их позвати да у року од три дана од пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом. Ако ни тада не доставе нову понуду или понуде исти износ, избор најповољнијег понуђача извршиће се путем жреба.

Непотпуне и неблаговремене понуде се неће разматрати и биће одбачене.

Уколико изабрани најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на доделу закупа, а уговор ће бити понуђен следећем најповољнијем понуђачу.



ВД ДИРЕКТОРА

*Ана Момчиловић*  
Прим. др сци. мед. Ана Момчиловић